|  |  |
| --- | --- |
| **CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ ĐTXD VIỆT SÁNG**  Số: /BCTTr-VS  V/v báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  *Hải Phòng, ngày tháng năm 2022* |

**KẾT QUẢ THẨM TRA**

**THIẾT KẾ, DỰ TOÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**

**Công trình: Chỉnh trang đô thị, xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá khu đất CC29-4 tại phường Kênh Dương, quận Lê Chân**

***Kính gửi:* Ban quản lý dự án ĐTXD quận Lê Chân**

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc Hội khoá XIV;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về việc quản lý công trình đầu tư.

Căn cứ Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt công trình và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và Dự toán công trình do Công ty CP Tư vấn thiết kế và ĐTXD Lê Chân lập.

Các căn cứ pháp lý liên quan khác.

Thực hiện theo Hợp đồng tư vấn thẩm tra số /HĐ-TVTT ngày / /2022 giữa Ban quản lý dự án ĐTXD quận Lê Chân và Công ty CP Tư vấn Thiết kế và ĐTXD Việt Sáng về việc thẩm tra báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: *Chỉnh trang đô thị, xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá khu đất CC29-4 tại phường Kênh Dương, quận Lê Chân*.

Sau khi xem xét hồ sơ thiết kế, Công ty CP Tư vấn Thiết kế và ĐTXD Việt Sáng báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

**I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH**

**1. Tên công trình:** Chỉnh trang đô thị, xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá khu đất CC29-4 tại phường Kênh Dương, quận Lê Chân.

Loại, cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật cấp IV.

**2. Chủ đầu tư:** Ban quản lý dự án ĐTXD quận Lê Chân.

**3. Giá trị dự toán đề nghị thẩm tra:** 14.990.000.000 đồng.

**4. Nguồn vốn:** Đầu tư công.

**5. Địa điểm xây dựng:** Phường Kênh Dương - Quận Lê Chân - TP.Hải Phòng.

**6. Đơn vị thiết kế, lập dự toán xây dựng:** Công ty CP Tư vấn thiết kế và ĐTXD Lê Chân.

**II. DANH MỤC HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ THẨM TRA**

1. **Văn bản pháp lý:**

- Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 06 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

- Căn cứ Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

- Căn cứ Nghị định 68/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 08 năm 2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

**2. Danh mục hồ sơ đề nghị thẩm tra:**

### \*/ Hồ sơ thiết kế:

+ Báo cáo kinh tế kỹ thuật;

+ Dự toán;

+ Bản vẽ thiết kế thi công khổ A3 bao gồm các bản vẽ :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **STT** | **TÊN NHÓM BẢN VẼ** | **KÍ HIỆU BẢN VẼ** |
| 1 | Bản vẽ san lấp mặt bằng | SL-01 |

**III. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA BÁO CÁO KINH TẾ KỸ THUẬT**

1. **Quy chuẩn, tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng:**

*- Tiêu chuẩn, quy phạm áp dụng trong thiết kế san lấp mặt bằng:*

+ Quy chuẩn xây dựng - tập 1 ban hành kèm theo Quyết định số 682/BXD-CSXD ngày 14 tháng 12 năm 1996. Trong Quy chuẩn này tại khoản 5.21.3 có quy định về san đắp đất nền đô thị.

+ Ngày 03 tháng 4 năm 2008 Bộ trưởng Bộ Xây dựng đã ký Quyết định số 04/QĐ-BXD về việc ban hành Quy chuẩn xây dựng Việt Nam QCXDVN 01: 2008. Quy chuẩn này thay thế tập 1 phần quy hoạch xây dựng của quy chuẩn xây dựng 1996. Trong quy chuẩn này tại điều 3.3 có quy định về quy hoạch chuẩn bị kỹ thuật đô thị.

+ TCVN 7435 - 2004 Phòng cháy chữa cháy bình xách tay và xe đẩy chữa cháy

+ TCXD 4086:1985 An toàn điện trong xây dựng - Yêu cầu chung.

+ TCXD 4756:1989 Quy phạm nối đất và nối không các thiết bị điện.

+ TCXD 5308:1991 Quy phạm an toàn trong xây dựng.

**2. Giải pháp thiết kế chủ yếu của công trình**

**2.1. Quy mô đầu tư xây dựng:**

- Bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khu đất 10.630,0m2.

- San lấp mặt bằng bằng cát đen đầm chặt K=0.9 đến cao độ thiết kế.

**2.2. Giải pháp thiết kế:**

- San lấp mặt bằng: tiến hành dọn dẹp cây bụi, đào bóc lớp bùn hữu cơ dày trung bình 30cm trên mặt bằng. Sau đó tiến hành san lấp bằng cát đen, đắp từng lớp dày trung bình 30cm đầm chặt K=0.9 đến cao độ thiết kế. Chiều dày lấp cát trung bình 0,8m;

**3. Cơ sở xác định dự toán xây dựng công trình**

- Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

- Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Định mức 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019: Định mức xây dựng. Phần XD, LĐ, KS, SC, CI, TNVL;

- Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ xây dựng vv hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

- Thông tư số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ xây dựng vv hướng dẫn xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng;

- Thông tư số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ xây dựng vv hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng;

- Thông tư 16/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 v/v hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng;

- Thông tư 17/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 v/v hướng dẫn đo bóc khối lượng xây dựng công trình;

- Thông tư 02/2020/TT-BXD ngày 20/7/2020 của Bộ Xây dựng Sửa đổi, bổ sung một số điều của 04 Thông tư có liên quan đến quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Thông tư 10/2020/TT-BTC ngày 20/2/2019 của Bộ Tài chính quy định về quyết toán hoàn thành các dự án thuộc nguồn vốn nhà nước;

- Quyết định số 3863/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 của UBND thành phố Hải Phòng về việc công bố Bộ đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

- Quyết định 22/2020/QĐ-UBND ngày 04/09/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về Công bố Đơn giá nhân công bình quân trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

- Quyết định số 3727/2020/QĐ-UBND ngày 09/12/2020 của UBND thành phố Hải Phòng về việc công bố Bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng công trình trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

- Chi phí vật liệu tính theo thông báo giá tháng 11/2020 do Sở xây dựng Hải Phòng và giá thị trường tại thời điểm.

**IV. NHẬN XÉT VỀ CHẤT LƯỢNG HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ THẨM TRA**

Sau khi nhận được hồ sơ của Ban quản lý dự án ĐTXD quận Lê Chân, qua xem xét Công ty CP Tư vấn Thiết kế và ĐTXD Việt Sáng báo cáo về chất lượng hồ sơ đề nghị thẩm tra như sau:

1. **Quy cách và danh mục hồ sơ thực hiện thẩm tra:**

Đơn vị tư vấn thiết kế đã áp dụng đúng và đầy đủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành trong tính toán và thiết kế. Danh mục quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng nêu cụ thể trong thuyết minh công trình.

1. **Nhận xét, đánh giá về các nội dung thiết kế xây dựng:**

Hồ sơ thiết kế được thể hiện bằng các bản vẽ trên khổ giấy A3. Hồ sơ bản vẽ thể hiện rõ ràng, đầy đủ chi tiết cần thiết để thi công.

1. **Nhận xét, đánh giá về dự toán xây dựng:**

- Tuân thủ theo cơ chế, chính sách hiện hành.

**4. Hồ sơ bản vẽ thi công và dự toán công trình**: *Chỉnh trang đô thị, xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá khu đất CC29-4 tại phường Kênh Dương, quận Lê Chân* do Công ty CP Tư vấn thiết kế và ĐTXD Lê Chân lập đủ điều kiện để thực hiện thẩm tra.

**V. KẾT QUẢ THẨM TRA THIẾT KẾ**

**1. Về sự phù hợp của thiết kế so với thiết kế cơ sở hoặc nhiệm vụ thiết kế đã được phê duyệt**:

Sau khi đối chiếu hồ sơ, nhận thấy quy mô, giải pháp thiết kế kỹ thuật trình duyệt phù hợp yêu cầu, nhu cầu và nhiệm vụ thiết kế chủ đầu tư đề ra.

*Kết luận:* *Hồ sơ thiết kế phù hợp nhu cầu, nhiệm vụ chủ đầu tư đề ra.*

**2. Về tuân thủ các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật; quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng cho công trình:**

- Đơn vị tư vấn thiết kế đã áp dụng đúng và đầy đủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành trong tính toán, thiết kế và sử dụng vật liệu xây dựng cho công trình.

**3.** **Đánh giá sự phù hợp các giải pháp thiết kế công trình với công năng sử dụng của công trình, mức độ an toàn công trình và đảm bảo an toàn của công trình lân cận:**

- Các giải pháp thiết kế phù hợp với công năng sử dụng của công trình.

- Công trình san lấp mặt bằng nơi không có nhiều dân cư sinh sống nên không ảnh hưởng đến công trình lân cận.

**4. Yêu cầu hoàn thiện hồ sơ**

Một số nội dung tồn tại trong Hồ sơ thiết kế:

- Hồ sơ đã hoàn thiện.

**VI. KẾT QUẢ THẨM TRA DỰ TOÁN**

1. **Nguyên tắc thẩm tra:**

- Sự phù hợp giữa khối lượng chủ yếu của dự toán với khối lượng thiết kế.

- Sự đúng đắn, hợp lý của việc áp dụng, vận dụng đơn giá xây dựng công trình, định mức chi phí tỷ lệ, dự toán chi phí tư vấn và dự toán các khoản mục chi phí khác trong dự toán công trình.

- Giá trị dự toán công trình.

**2. Giá trị dự toán xây dựng sau thẩm tra:**

Dựa vào các căn cứ và các nguyên tắc nêu trên thì giá trị dự toán sau thẩm tra như sau:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Nội dung chi phí** | **Giá trị đề nghị thẩm tra (VNĐ)** | | **Giá trị sau thẩm tra** | | **Tăng, giảm (+;-)** | |
| **(VNĐ)** | | **(VNĐ)** | |
| 1 | Chi phí giải phóng mặt bằng | 12.400.000.000 | | 12.400.000.000 | | 0 | |
| 1 | Chi phí xây dựng | 2.046.763.000 | | 2.040.143.000 | | -6.620.000 | |
| 2 | Chi phí QLDA | 62.207.000 | | 62.006.000 | | -201.000 | |
| 3 | Chi phí tư vấn đầu tư XD | 302.844.000 | | 302.306.000 | | -538.000 | |
| 4 | Chi phí khác | 105.593.000 | | 72.065.000 | | -33.528.000 | |
| 5 | Chi phí dự phòng | 72.593.000 | | 113.480.000 | | +40.887.000 | |
| **Tổng cộng (làm tròn)** | | | **14.990.000.000** | | **14.990.000.000** | | **0** |

*(chi tiết xem phụ lục dự toán sau thẩm tra)*

**3. Yêu cầu hoàn thiện hồ sơ**

Dựa vào các căn cứ và các nguyên tắc nêu trên, thì đơn vị tư vấn cần bổ sung như sau:

***+/ Phần khối lượng dự toán:***

**\* Phần xây dựng:**

- Công việc 2: sai diện tích chặt cây, phá bụi, dọn dẹp mặt bằng san lấp khối lượng dự toán 10.930,5 m2, khối lượng đúng 10.630,5m2;

- Công việc 1: sai diện tích đào hữu cơ diện tích dự toán: 10.930,5m2, diện tích đúng: 10.630,5m2;

**VII. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ**

- Hồ sơ bản vẽ thi công và dự toán công trình: *Chỉnh trang đô thị, xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá khu đất CC29-4 tại phường Kênh Dương, quận Lê Chân* do Công ty CP Tư vấn thiết kế và ĐTXD Lê Chân lập đủ điều kiện để xem xét trình phê duyệt thiết kế.

- Trên đây là kết quả thẩm tra Hồ sơ bản vẽ thi công và dự toán công trình: *Chỉnh trang đô thị, xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá khu đất CC29-4 tại phường Kênh Dương, quận Lê Chân* của Công ty CP Tư vấn Thiết kế và ĐTXD Việt Sáng đề nghị chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế xem xét, nghiên cứu và trình phê duyệt. Nếu còn vấn đề gì xin phản ánh kịp thời cho đơn vị thẩm tra để phối hợp giải quyết.

**Chủ nhiệm, Chủ trì thẩm tra của từng bộ môn:**

* Chủ nhiệm thẩm tra: Kts. Ngô Quang Nam................................

(Chứng chỉ kỹ sư thiết kế số KTS-031-00244)

* Chủ trì thẩm tra dự toán: Ks. Nguyễn Thị Ngọc Hà...................................

(Chứng chỉ kỹ sư định giá hạng II số HAP-00022709)

|  |  |
| --- | --- |
| **Nơi nhận:**   * *Như kính gửi;* * *Lưu.* | **ĐƠN VỊ THẨM TRA** |